

一标段珠海葆力物业2024年2月服务月报

后勤保障

春节假期期间服务中心值班人员 对服务区内进行安全隐患排查，做到不漏一层，不放过一处安全隐患，圆满保障了假期学校的安全。



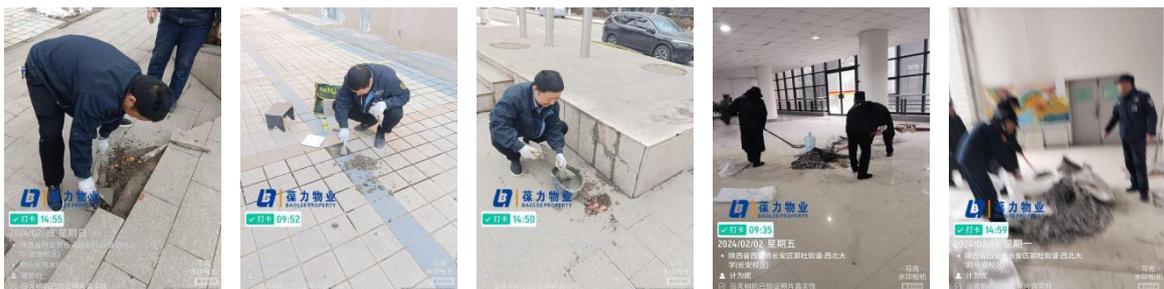
设备检查

每日对检查情况进行整理，针对存在问题制定整改报告并呈报学校。



修复瓷砖

工程部针对部分地面瓷砖脱落、暖气片生锈现象制定详细修复方案并按计划展开修复工作。



排查污水泵

临近雨天，工程部对服务区内污水泵进行全方位检查，保证污水泵正常运行。



烟头清零活动

持续推进公共区域“烟头清零”行动，每周组织员工对自己区域烟头、白色垃圾进行捡拾。



周例会

每周开展周例会：各主管对上周工作进行总结，提出不足，并安排部署本周工作。



专项检查

服务中心及值班主管对保安部进行日查夜查工作，针对脱岗，串岗等问题进行专项检查，通过检查，岗位人员到岗率百分之百，没有串岗，脱岗的问题发生。



卫生巡查

服务中心及各主管对服务区内卫生进行巡查，对存在问题进行整改。



爱卫日活动

坚持不懈将每周五作为“爱卫日”活动，开展“大练兵”模式，不断提升员工共同协作能力与执行力。



开学前准备工作

2月17日，组织保洁部开展开学前卫生大扫除，针对室内外死角卫生进行彻底清理。



优化管理模式

保洁主管制作每日工作流程，减少管理当中存在问题。



除雪工作

应对雨雪天气，管理部开展除雪防滑工作，积极配合保洁部，圆满完成服务区内积雪清除工作。



消除安全隐患

2月28日，组织管理部学习关于电动自行车违规停放充电相关法律责任，项目根据实际情况，制作禁止电动车入楼警示牌并张贴在各栋楼门口、地库出入口处，要求所有门卫每两小时巡一次楼，从根源杜绝电动车入楼现象。

