

一标段珠海葆力物业2024年5月服务月报

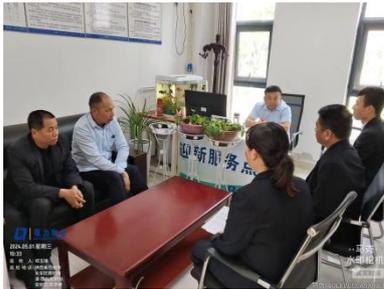
检查指导工作

5月1日，胡主任、陈老师来本标段检查指导工作，高度重视假期安全防范工作，严格落实消防安全责任制，各栋楼门岗加大巡查检查力度，扎实做好五一假期值班值守工作。



服务中心周例会

5月1日服务中心召开紧急会议安排部署假期重点工作。会议要求各值班人员要认真履职尽责，强化安全意识，要强化防范措施，做到防患于未然；要认真做好应急处置工作，遇到突发事故要及时准确上报要强化检查监督机制，做到检查有效果，结果有通报。



清掏下水井

下水井是常见的雨水过滤装置却容易成为被忽略的“卫生死角”为解决雨水天下水道口堵塞的烦恼保洁部开展“抢先一步”，对下水井逐个检查清掏，确保地下管网畅通最大限度降低因天气原因对出行的影响，为夏季防汛打好基础。



狠抓细节卫生

利用五一假期楼内人员较少的时间开始进行集中大扫除。对教学区走廊、楼梯、扶手、墙角、玻璃等公共区域及卫生死角进行全面、深度的清洁。



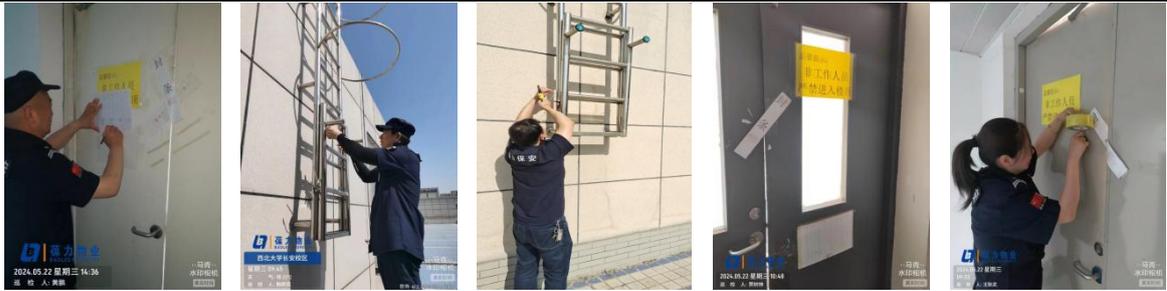
服务从细节开始

为贯彻落实“接诉即办”，切实做到学生有所求，物业有所应，扎实做好服务热线受理工作，对教学区每个空调、热水器上张贴服务热线，让服务更高效！



排除安全隐患

张贴禁止进入楼顶温馨提示、封条，对楼顶楼梯进行捆绑封锁，每两小时巡楼顶一次，从根源杜绝学生进入楼顶现象，排除安全隐患。



我为师生办实事

开展灯具全面检修行动，对连廊、教室、过道、卫生间灯具进行全面检修，累计更换损坏灯具100个，为广大师生营造一个舒适的学习环境。



即知即改求实效 立行立改转作风

针对检查发现的不足，立即组织员工进行整改，落实即知即改、立行立改的工作作风。



靓化校园环境

为进一步美化校园环境，为师生提供一个干净整洁的学习工作场所，5月28日保洁部开展林带环境整治工作：冲洗地面淤泥、凉亭，捡拾白色垃圾、烟头，进一步靓化校园环境。



开展路灯专项整治工作

为响应学校要求，我项目全面启动路灯设施清洗工作，对服务区内路灯罩进行集中擦拭、清洗，显著提升校园照明质量，改善师生夜间出行条件。



维修工作

工程部针对各类故障、突发情况及时处理，并对一些老旧设备进行维护保养，成功提高了设备的稳定性，减少故障的发生。



常态化冲洗果皮箱、座椅

开展常态化擦拭公共设施：果皮箱、室外座椅、指示牌、雕像等，人工清洁的同时，充分发挥机械化作业优势，减轻人工作业强度，合理安排机械作业，不断提高室外环境。



宏观经济大楼卫生保障

组织员工对宏观经济大楼开展全面卫生清洁工作，对各层大厅、卫生间进行全面细化。



每日例会

为进一步增强工作的整体性、协调性，保洁部每日开展班前班后会，对今日工作进行总结并制定明日工作计划，提升服务质量与水平。



清扫道路散水

雨后组织员工清扫道路积水，保障师生出行安全。



开展柳絮、杨絮专项整治工作

扎实开展杨柳飞絮治理工作，对杨絮污染严重路段加大清扫频次，使用高压水枪对杨树进行喷淋冲刷，抑制地面杨絮再度漂移。



消防知识培训

增强员工的消防意识和技能，使员工认识火灾的危害，懂得预防火灾的基本措施和扑救火灾的基本方法，以及组织人员疏散逃生的相关技能。



消防演练、防汛演练

消防演练

为了提高员工消防安全意识，增强自救常识，贯彻“全员参与、预防为主、防消结合”的防火管理措施，牢固树立“全民消防，生命至上”的理念，提高消防安全综合素质，营造稳定良好的消防安全环境，我标段于5月17日下午15:00开展消防演练活动。



防汛演练

5月28日组织员工开展防汛演练，提高队伍应急能力，真正做到未雨绸缪、防患未然。



活动保障

为确保第五届国际文化艺术节的顺利进行，服务中心明确责任、提前准备、严格落实，全力做好本次活动的后勤保障工作。



精细化作业

为进一步提高保洁服务水平，开展擦玻璃实操培训，并对城环学院室外玻璃全面清洁，此次清洁效果显著。

