

一标段珠海葆力物业2024年4月服务月报

拾金不昧、爱岗敬业

员工捡到学生手机主动联系归还学生，学生送锦旗一面，弘扬正气，感谢学生对我们工作的认可和褒奖。葆力物业会全心全意的为师生做好服务工作。



运动会后勤保障工作

东体育场开展专项清理活动，清理杂草及白色垃圾，全力以赴做好运动会准备工作即后勤保障工作。



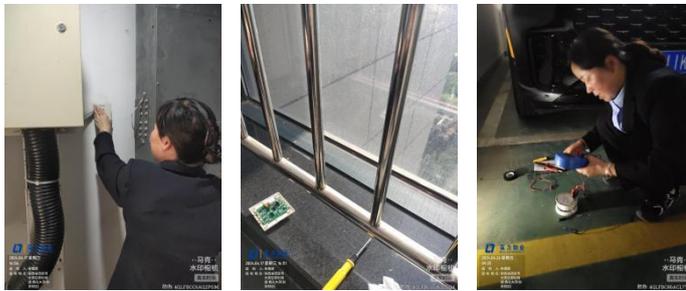
参观学习

跟随胡主任前往智慧美镇参加垃圾分类培训会。



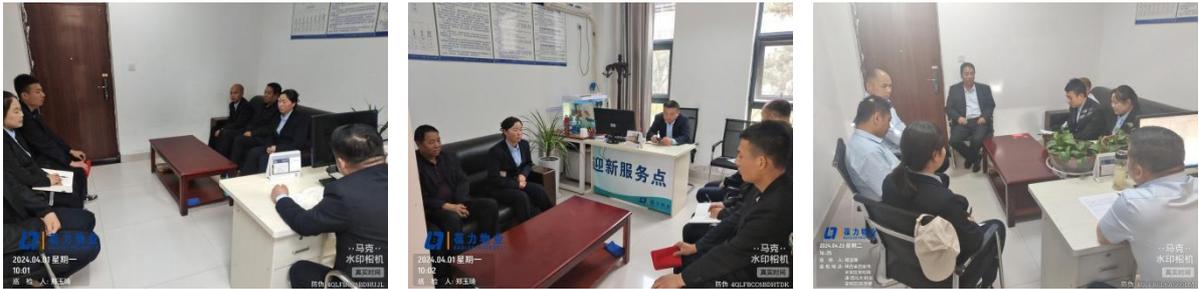
“大摸底、大排查”专项行动

开展“大摸底、大排查”专项行动，成立检查小组，检查服务区内所有消防设施，共计维修故障烟感18个、强切输入输出模块(强电井)1个、水流指示器模块1个、声光报警器1个、广播电源故障1个。



周例会

贯彻落实公司三圈三马三心的会议精神，严格落实考勤打卡制度、着装制度。



节前安全大检查

“五一”劳动节即将到来，为进一步加强假期校园安全稳定工作，4月28日，服务中心全面开展节前安全大检查工作，检查内容包括各类消防设施、电网电线、照明设施等。



大管家模式

开展物业大管家模式，开通服务热线、微信服务群，做到件件有回应、事事有结果，整个过程中实现了“零投诉”。



班前班后会

召开每日班后会，及时汇报工作进展、解决问题、制定每日工作计划，提高整体工作效率。



爱卫日活动

每周五开展“校园有我，爱卫同行”清洁活动，增强员工责任意识，各小组密切配合，全力整治，不断提升服务质量。



落实责任，保证成效

部门主管强化责任意识，每日对工作进行复盘，狠抓室内外细节卫生，加强劳动纪律。



消除安全隐患

开展安全隐患大排查行动，逐楼对消防器材缺失、消防疏散通道堵塞、强弱电井、无障碍卫生间杂物等问题进行巡查整治，杜绝安全隐患。



早晚班会

召开早晚班会，进行军事化训练，提高员工的个人素质，建立一支保障有力的安全队伍。



消防知识培训

进一步强化员工消防安全意识，提高消防安全事故的应急处置能力，保障每位员工做到“四懂四会”，即懂本岗位火灾的危险性、懂预防火灾的措施、懂扑救火灾的方法、懂逃生的方法；会报警、会使用灭火器材、会扑救初期火灾、会组织人员疏散逃生。

