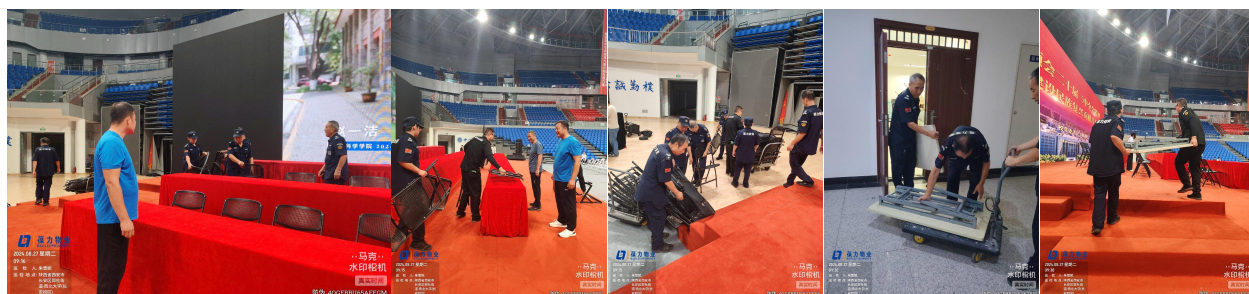


一标段珠海葆力物业2024年8月服务月报

开学典礼会场保障工作

为了扎实做好开学典礼后勤保障工作，服务中心提前策划、周密部署、积极响应，确保各项工作有序进行。



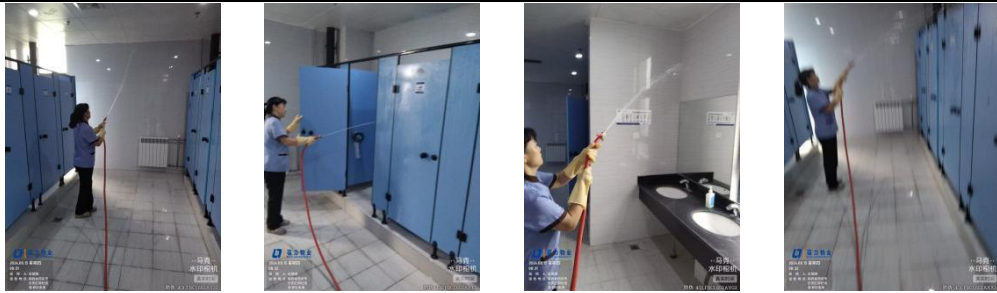
启用防汛应急预案

为扎实做好雨季防汛工作，确保校园安全度过汛期，服务中心提前组织人员对道路两侧雨水篦子、排水口逐个检查，并对1、7号楼前主干道安排值守人员，及时疏通下水，保证排水通畅。



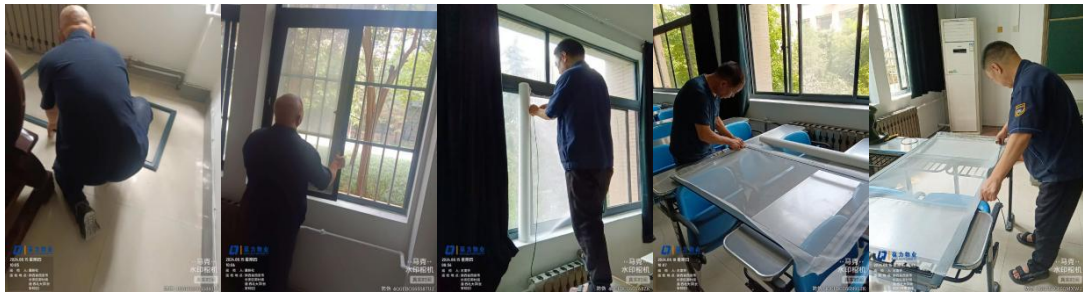
开展室内墙壁冲洗工作

为切实做好各项迎新工作准备，服务中心提前谋划，组织保洁部对教室及公共区域进行全面清洁，包括地面深度清洁、桌椅板凳的细致保洁与归位、课桌搬运与重新摆放，冲洗室内墙壁、擦拭玻璃、门窗浮尘等。全面提升卫生品质。高温还在继续，服务永不“降温”。



开展窗纱更换修复工作

为给同学们提供一个舒适的学习环境，提高优质服务水平，8月10日下午，物业服务中心组织工程部对教学区破损窗纱进行更换。累计更换25个。



开展各部门专业技能培训

进一步强化员工消防安全意识，提高消防安全事故的应急处置能力，服务中心成立了消防安全工作领导小组。每周一组织开展消防安全培训。加强所有安防部员工的工作责任心教育，并对他们提出了“三定”的工作要求，即定人、定岗、定责。



开展教学楼连廊清洗工作

为了改善教学区环境，7月3日开展顽固污渍大清理活动，中心组织员工对公1、3、5、7楼之间地面污渍开展统一清理，人机结合，分工明确，为教学区展现新面貌。



清刷东门口

为进一步改善校园环境，以崭新的面貌迎接新学期到来。开展了“以行焕颜 暑期焕新”的全面清洁专项工作，旨在为广大师生打造一个清新、舒适、整洁的校园环境，提升服务品质。



协助清洗水箱、检测水质

协助专业人员完成二次供水箱的清洗、消毒。



冲洗擦拭玻璃

采用专业设备与环保清洁剂，对玻璃外墙进行全面冲洗与保洁，去除玻璃表面附着的污渍与尘埃，确保清洁无死角, 展现校园建筑的亮丽外观。



开展员工职业道德培训

为进一步规范员工职业行为，提升员工爱岗敬业、团结互助、文明礼貌的职业素养，8月13日下午，开展职业道德培训，正确引导员工在今后的工作岗位中进一步完善自我，塑造良好的职业形象，提升更为优质的服务。



更换1号楼、3号楼西边消火栓

8月1日，我部工作人员在巡查中发下1、3号楼东边消火栓损坏，针对此项问题，工程部立即行动，对损坏消火栓及时更换，并全楼排查，发现问题及时整改。



逐个清洗空调滤网

为进一步给同学们提供一个健康舒适的学习环境，工程部提前组织人员对空调进行内机清理除尘维护保养，目前服务区内空调滤网已全部完成清洗。



维修桌椅

临近开学，工程部对教学楼座椅进行全方位排查，针对故障桌椅制定详细维修计划并严格执行，累计维修40次，努力为师生创造一个良好的工作、学习环境。



清理下水口杂物、冲洗路面淤泥

为确保道路通畅，降低师生出行的安全隐患，中心立即组织员工对路面淤泥进行全面彻底地清理铲除。



开展环境杂物专项清理活动

8月12日，服务中心根据监督检查情况，对公寓楼周边杂物、林带白色垃圾等卫生死角进行重点清理，营造干净、整洁的校园环境。



消杀、灭虫

以周为期限，对卫生间地面喷洒杀虫剂，尤其注意对地漏处的喷洒。



鼠药投放

为进一步巩固校园文明建设成果，控制病媒疾病传播，保障师生健康安全，8月20日，安防部开展鼠药投放活动。

