

一标段珠海葆力物业2024年10月服务月报

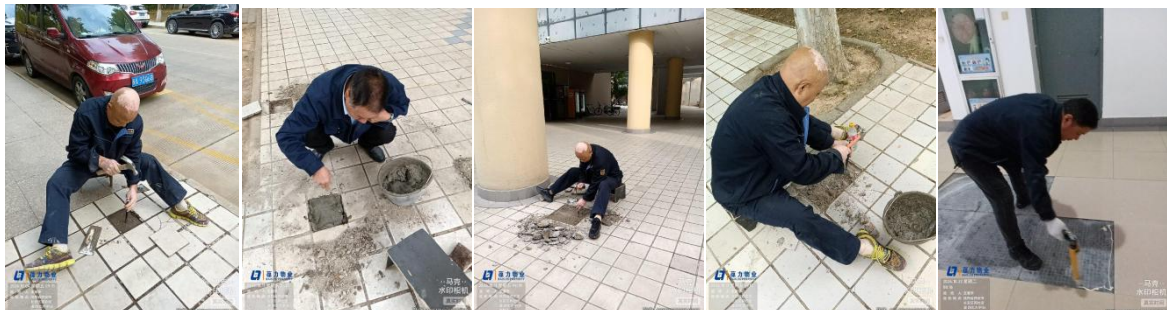
启用落叶清扫活动预案

启动落叶清扫预案，迅速组织保洁部做好大风天气道路清扫保洁，加大巡扫工作力度，力保校园道路整洁通畅。



外围道路瓷砖修补

近期我司员工在巡查中发现部门楼宇墙皮脱落、室外道路存在破损瓷砖，10月15日，维修工作人员对墙面进行了检查并及时采取补救措施。累计粉刷墙面5次，修补瓷砖10块。



卫生间蚊虫消杀

为深入开展爱国卫生运动，保障师生健康，创建清洁卫生的校园环境，中心对人群密集区域进行全方位蚊蝇消杀。



冲洗擦拭室外灯柱灯罩

为响应学校要求，我项目全面启动路灯设施清洗工作，对服务区内路灯罩灯杆进行集中擦拭、清洗，显著提升校园照明质量。



加强公寓周边环境清洁标准

为加强公寓周边环境卫生治理，营造干净整洁的生活环境，10月19日，组织保洁部人员对周边杂草、杂物进行全面清理。



全面整治东门及北门卫生死角问题

为减少道路积尘，清扫道路淤泥，打造干净、整洁的校园环境，物业服务中心组织员工不定期进行冲洗校园主干道活动，集中冲洗东门口、北门口以及教学楼连廊。



开展地下车库深度清洁工作

为进一步做实做细环境卫生管理，净化楼宇环境，中心精心谋划，合理调度，对东西学楼地下车库进行有计划、有步骤的卫生清洁及环境整治工作。



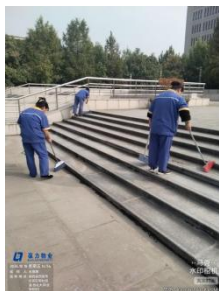
抢修5号楼5层消防管道漏水

5号教学楼5层消防管道出现漏水现象，当即组织维修人员进行抢修，中心在加强对设施设备的安全检查工作的同时，做好各类突发工作的应急预案，并在日常管理中，加大对对设施设备的安全运行管理，调整设备运行状态，以求为师生提供更及时、安全、高效的服务。



招聘会后勤保障工作

为做好招聘会服务保障工作，中心提前布置，全面谋划，圆满完成本次招聘会服务保障任务。



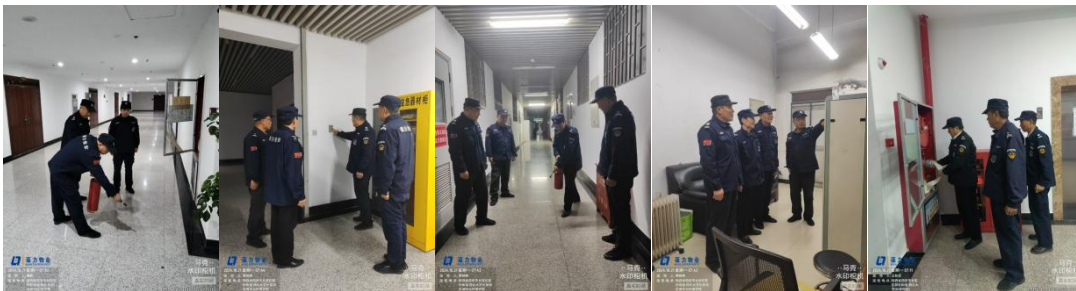
常态化冲洗擦拭室外座椅、指示牌、果皮箱

开展常态化擦拭公共设施：果皮箱、室外座椅、指示牌、雕像等，人工清洁的同时，充分发挥机械化作业优势，减轻人工作业强度，合理安排机械作业，不断提高室外环境。



消防知识培训

进一步强化员工消防安全意识，提高消防安全事故的应急处置能力，保障每位员工做到“四懂四会”，即懂本岗位火灾的危险性、懂预防火灾的措施、懂扑救火灾的方法、懂逃生的方法；会报警、会使用灭火器材、会扑救初期火灾、会组织人员疏散逃生。



精细化作业

为进一步提高保洁服务水平，开展擦玻璃实操培训，并对室外玻璃全面清洁，此次清洁效果显著。

