

一标段珠海葆力物业2024年11月服务月报

雨水篦子清掏

为了防止排水系统堵塞和积水问题的发生，组织人员定期对雨水篦子进行清理，有效预防由于排水不畅导致内涝等问题发生。



启用落叶清扫活动预案

启动落叶清扫应急预案，迅速组织保洁部、保安部针对不同区域落叶情况，合理分配人手及清扫设备，加大巡扫工作力度，力保校园道路整洁通畅。



卫生间卫生细化

保洁对服务区域卫生间小便池、大便池进行刷洗除污渍、除臭，并注重细节处理，定期对镜子、洗手台、门把手等进行擦拭，保持卫生间光亮如新，为师生提供更为舒适卫生的环境。



树坑杂草清理

外围保洁对服务区域树坑内杂草及时清除，不仅美化了校园环境，也有利于树木的健康生长。



楼内精细化保洁

保洁对服务区域楼内楼道、楼梯间、墙角蜘蛛网等卫生死角进行了彻底清理，确保了楼内环境的整洁。



电梯轿厢清洁保养

保洁部定期对电梯轿厢进行清洁，发现污渍立即处理，保持电梯内整洁，定期进行消毒，并且对电梯打钢油进行保养，严格执行清洁保养流程，同时，对电梯运行状态进行定期检查，



地下车库深度清洁

针对东西学楼地下车库的深度清洁工作，特别加强了地面的冲洗，确保车库内无尘土、无污渍，为师生提供干净整洁的停车环境，并且将定期开展复查，确保卫生状况持续保持。



冲洗擦拭室外灯柱灯罩

为响应学校要求，项目全面启动路灯设施清洗工作，对服务区内路灯罩灯杆进行集中擦拭、清洗，显著提升校园照明质量。



消防设备保养

外围水泵接合器漆层脱落，安排人员对其进行刷漆保养确保消防设备处于良好状态，提高校园安全保障能力。



员工安全培训

对在职员工进行交通安全培训、消防安全培训及突发事件应急处理培训，强化安全意识，提升服务质量，提高员工的安全防范能力，确保在紧急情况下能迅速采取正确措施。



校园供暖保障

供暖保障是校园工作的重要一环，为了确保师生温暖过冬，对供暖设备进行了全面检查和维护、维修，保证供暖系统的稳定运行及时对供暖设备进行巡检，发现隐患及时排除，确保每个角落温度适宜，让师生在寒冷的冬季也能享有温馨舒适的学习工作环境。



大型会议后勤保障工作

为做会议服务保障工作，中心提前布置，全面谋划，圆满完成本月多次大型会议服务保障任务。



消防演练

配合学校进行消防演练，组织人员积极参加，提高员工、师生的火灾应对能力，同时，通过模拟火灾逃生、疏散等环节，加强师生、员工消防意识，确保每一位师生都能熟悉掌握火灾逃生自救技能。



“四害”消杀

为深入开展爱国卫生运动，保障师生健康，创建清洁卫生的校园环境，中心对人群密集区域进行全方位蚊蝇消杀，鼠药投放，确保定期消毒和卫生检查，提升卫生间环境质量，为师生营造舒适卫生的使用空间，同时，加强垃圾分类宣传，提倡绿色环保，共同维护校园环境的整洁与和谐。

